



SML/2017/0483/MJP

SMĚNNÁ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 SB., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů uzavřeli:

Město Šumperk

se sídlem Šumperk, nám. Míru 364/1, PSČ 787 01

zastoupené starostou Mgr. Zdeňkem Brožem

IČ: 00303461

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

Číslo účtu: 27-1905609309/0800

a straně jedné jako 1. *směňující*

a

Zdeněk Hojgr

nar. 12.11. 1954

bytem Šumperk, Bohdíkovská 2686/11D, PSČ 787 01

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

Číslo účtu: 000000-1580058173/0800

Ing. Vladimír Šimek

nar. 1.4. 1958

bytem Bludov, Masarykova 448, PSČ 789 61

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk

Číslo účtu: 000000-1580059053/0800

na straně druhé jako 2. *směňující*

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

Město Šumperk, jako 1. Směňující, je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 1273/37 o výměře 130 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha v obci a k.ú. Šumperk.

Nemovitá věc je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 3478 pro obec a katastrální území Šumperk.

Pozemek p.č. 1273/37 v k.ú. Šumperk je předmětem směny dle této smlouvy.

II.

Pan Zdeněk Hojgr a pan Ing. Vladimír Šimek, jako 2. směřující, jsou podílovými spoluvlastníky, a to každý podílu o velikosti $\frac{1}{2}$ na níže uvedených nemovitých věcech - pozemku p.č. 3263/1 o výměře 63 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, pozemku p.č. 3263/2 o výměře 186 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, pozemku p.č. 3263/3 o výměře 125 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, pozemku p.č. 3263/4 o výměře 2 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, to vše v obci a k.ú. Šumperk.

Nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk na listu vlastnictví č. 2258 pro obec a katastrální území Šumperk.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 6782-68/2017 ze dne 27.6.2017 vyhotoveným Ing. Igorem Vychopeněm, Jílová 6, Šumperk PSČ 787 01, který je nedílnou součástí této smlouvy, byla z pozemku p.č. 3263/3 oddělena část a nově označena jako pozemek p.č. 3263/5 o výměře 85 m², druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň.

Pozemky p.č. 3263/1, p.č. 3263/2, p.č. 3263/4 a p.č. 3263/5 v k.ú. Šumperk jsou předmětem směny dle této smlouvy.

III.

Účastníci této smlouvy směřují pozemky uvedené v čl. I. a v čl. II smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, a to tak, že se převádí:

- z vlastnictví města Šumperka do rovnodílného podílového spoluvlastnictví pana Zdeňka Hojgra a Ing. Vladimíra Šimka pozemek p.č. 1273/37 o výměře 130 m² v obci a k.ú. Šumperk
- z vlastnictví pana Zdeňka Hojgra a Ing. Vladimíra Šimka do vlastnictví města Šumperka pozemek p.č. 3263/1 o výměře 63 m², pozemek p.č. 3263/2 o výměře 186 m², pozemek p.č. 3263/4 o výměře 2 m² a pozemek p.č. 3263/5 o výměře 85 m², vše v obci a k.ú. Šumperk.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým došlo k rozdělení pozemků p.č. 1273/10 a st.p.č. 864/1 uhradil 1. směřující a náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým došlo k rozdělení pozemku p.č. 3263/3 uhradili 2. směřující.

IV.

Hodnota směřovaných nemovitostí byla stanovena znaleckým posudkem č. 1890 ze dne 29.5.2017, který provedla znalkyně Markéta Kirchnerová, takto:

- pozemek p.č. 1273/37 – 90.600,- Kč (slovy: devadesáttisíc šestset korun českých)
- pozemek p.č. 3263/1 – 23.432,- Kč (slovy: dvacetřítisíc čtyřistatřicet dva korun českých)
pozemek p.č. 3263/2 – 58.255,- Kč (slovy: padesátosmtisíc dvěstěpadesát pět korun českých)
pozemek p.č. 3263/4 – 626,- Kč (slovy: šestsetdvacet šest korun českých)
pozemek p.č. 3263/5 – 31.614,- Kč (slovy: třicetjednatisíc šestsetčtrnáct korun českých)

Celková hodnota pozemků ve vlastnictví 2. směřujících je 113.927,- Kč (slovy: jednototřinácttisíc devětsetdvacet sedm korun českých)

Účastníci této smlouvy se dohodli na finančním vyrovnání rozdílu mezi hodnotami směňovaných nemovitostí ve výši 23.327,- Kč (slovy: dvacet třítisíc třistadvacet sedm korun českých) tak, že město Šumperk se zavazuje uhradit částku 23.327,- Kč, která odpovídá rozdílu výměr směňovaných pozemků, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to 11.663,50 Kč na účet Zdeňka Hojgra uvedený v záhlaví této smlouvy a 11.663,50,- Kč na účet Ing. Vladimíra Šimka uvedený v záhlaví této smlouvy.

Zaplacením částky 23.327,- Kč budou smluvní strany této směnné smlouvy zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky a finanční požadavky.

V.

Město Šumperk se zavazuje umožnit vlastníkům pozemku p.č. 1273/37 vstupovat a vjíždět na jejich pozemek v nezbytném rozsahu přes pozemek p.č. 3263/2 v k.ú. Šumperk.

VI.

Schvalovací doložka
dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr města Šumperk směnit nemovitý majetek, který je předmětem této směnné smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 29.6.2015 do 15.7.2015 dle usnesení rady města č. 839/15 ze dne 25. 6. 2015.

Směna nemovitého majetku, který je předmětem této směnné smlouvy, byla za podmínek uvedených v této smlouvě schválena usnesením zastupitelstva města č. 795/17 ze dne 15.6. 2017.

VII.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právní účinky vkladu práv na základě této smlouvy, vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení správního řízení o povolení vkladu vlastnických práv k převáděným nemovitým věcem podá město Šumperk, a to bez zbytečného odkladu poté, co bude uhrazeno finanční dorovnání dle čl. IV. této smlouvy. Správní poplatek za podání tohoto návrhu ve výši 1.000,- Kč bude uhrazen společně oběma smluvními stranami rovným dílem, tzn. 1. směřující uhradí 500,- Kč a 2. směřující 500,- Kč.

Pro případ zastavení vkladového řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv katastrálním úřadem zavazují se smluvní strany do 30 dnů, ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad, učinit veškeré potřebné kroky k odstranění překážek provedení vkladu a podat návrh znovu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Smluvní strany souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Směňující strany berou na vědomí, že jsou povinni podat místně příslušnému správci daně přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad, a zaplatit tuto daň.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, tři vyhotovení obdrží město Šumperk a po jednom vyhotovení obdrží Zdeněk Hojgr a Ing. Vladimír Šimek.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

14. 08. 2017
V Šumperku dne:.....

09. 08. 2017
V Šumperku dne:.....



Mgr. Zdeněk Brož
Starosta



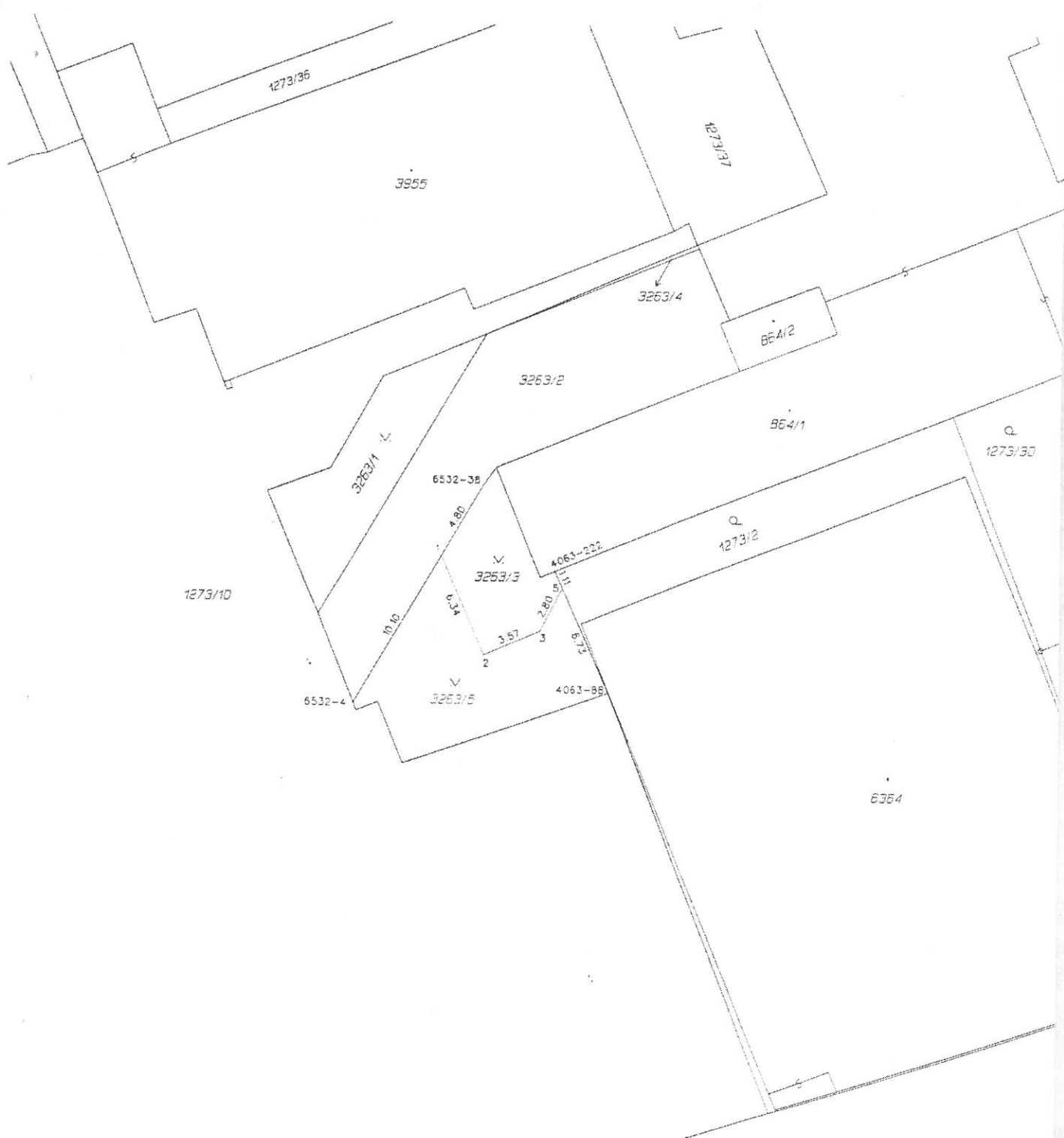
.....
Zdeněk Hojgr



.....
Ing. Vladimír Šimek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha	m ²											
3263/3	1	25	ostatní ploš. zeleň		3263/3		40	ostatní ploš. zeleň		2	3263/3		2258		40
					3263/5		85	ostatní ploš. zeleň		2	3263/3		2258		85
	1	25				1	25								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení Ing. Igor Vychopeň		Jméno, příjmení Ing. Igor Vychopeň	
	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 734/1995		Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 734/1995	
	Dne 19. června 2017	Číslo 68/2017	Dne 27. června 2017	Číslo 68k/2017
	Naležitosť a přesnosť odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel: Ing. Igor Vychopeň Jilová 6, 787 01 Šumperk IČ 615 78 550 mail: geocart@e-mail.cz Číslo plánu: 6782-68/2017 Okres: Šumperk Obec: Šumperk Katastrální území: Šumperk Mapový list: Šumperk 4-9/13 Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem bet. obrubníkem	Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel. Elektronicky podepsal(a) Ing. Veronika Vrbová Datum: 2017.06.27 07:03:45 CEST Číslo řízení PGP 778/2017-809 Místo: KU Olomouc		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 	



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Souřadnice určené měřením

C.B.	Y	X	Kod Kvality	Y	X	POZNÁMKA
4063-88	552320.74	1078724.82				zďd
4063-222	552323.95	1078717.76				zďd-barva
6532-4	552335.55	1078725.62				obrubník
6532-38	552328.16	1078712.70				obrubník
1	552330.54	1078716.87				obrubník-barva
2	552326.02	1078722.68				obrubník
3	552324.76	1078721.27				obrubník
5	552323.50	1078718.75				obrubník-barva



Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-6854/2017-809

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-6854/2017-809 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 12.09.2017, a to s právními účinky k 18.08.2017.

Vklad byl proveden podle listiny: Smlouva směnná - č. SML/2017/0483/MJP

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: 764264 Šumperk

List vlastnictví: 2258

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Hojgr Zdeněk, Bohdíkovská 2686/11d, 78701 Šumperk	541112/2992	1/2
---	-------------	-----

Šimek Vladimír Ing., Masarykova 448, 78961 Bludov	580401/0575	1/2
---	-------------	-----

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Zrušený stav

3263/1	63	ostatní plocha
--------	----	----------------

3263/2	186	ostatní plocha
--------	-----	----------------

3263/3	125	ostatní plocha
--------	-----	----------------

3263/4	2	ostatní plocha
--------	---	----------------

Nový stav

1273/37	130	ostatní plocha
---------	-----	----------------

3263/3	40	ostatní plocha
--------	----	----------------

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Smlouva směnná č. SML/2017/0483/MJP ze dne 14.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.08.2017. Zápis proveden dne 12.09.2017.

V-6854/2017-809

Pro: Hojgr Zdeněk, Bohdíkovská 2686/11d, 78701 Šumperk

RČ/IČO: 541112/2992

Šimek Vladimír Ing., Masarykova 448, 78961 Bludov

580401/0575

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 764264 Šumperk

List vlastnictví: 3478

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

00303461

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Zrušený stav

1273/37	130	ostatní plocha
---------	-----	----------------

Nový stav

3263/1	63	ostatní plocha
--------	----	----------------

3263/2	186	ostatní plocha
--------	-----	----------------

3263/4	2	ostatní plocha
--------	---	----------------

3263/5	85	ostatní plocha
--------	----	----------------

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Jiná práva

C Omezení vlastnického práva

D Jiné zápisy

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

- o Smlouva směnná č. SML/2017/0483/MJP ze dne 14.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.08.2017. Zápis proveden dne 12.09.2017.

V-6854/2017-809

RČ/IČO: 00303461

Pro: Město Šumperk, nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální mapa

V rámci zápisu listiny byly realizovány změny na základě geometrického plánu připojeného k listině. Pokud obsahem geometrického plánu byl zakres věcného břemene, došlo ke změně zakresu pouze v případě existence digitální katastrální mapy pro předmětné katastrální území.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk

Venglařová Kamila Ing.

Podpis, razítko: